

Số: /TB-CTKHH

Khánh Hòa, ngày tháng năm

THÔNG BÁO
Về đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Hồ Tiên
(Tổ 14, đường Phạm Văn Đông, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang)

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép Công ty TNHH Hồ Tiên thuê đất tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang để thực hiện Khu A - Khu dịch vụ du lịch và thể thao Hồ Tiên.

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11/01/2011 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất và giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ công văn số 1106/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 24/8/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa về việc chuyển thông tin địa chính để xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Hồ Tiên.

Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm như sau:

- Tên tổ chức thuê đất: Công ty TNHH Hồ Tiên.
- Mã số thuế: 4200619637.
- Địa chỉ thửa đất thuê: đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 21.971 m² (phần diện tích hết thời gian nộp tiền thuê đất một lần).
- Vị trí đất: tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ hết khu QH Biệt thự Đường Đệ đến Mũi Kê Gà): đường loại 6, vị trí 1, hệ số đường 0,8.
- Mục đích sử dụng đất (phân loại đất): Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm xác định đơn giá thuê đất: từ ngày 06/07/2021.

❖ Xác định đơn giá thuê đất:

Căn cứ thông tin trên, Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm tiếp theo như sau:

$$3.000.000 \times 80\% \times 1,6 \times 1,3\% = 49.920 \text{ đồng/m}^2/\text{năm.}$$

- Giá đất theo bảng giá đất: áp dụng mức quy định tại STT 203 Phụ lục 2.1 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Tỷ lệ quy đổi: Giá đất thương mại dịch vụ được quy định bằng 80% giá đất ở cùng vị trí, áp dụng mức quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 9 Quy định Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Hệ số điều chỉnh giá đất (K): 1,6 lần, áp dụng mức quy định tại STT 1, Mục I Phần B2 Điều 3 theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất: 1,3%, áp dụng mức quy định tại (Ngành, nghề khác) STT 1.3 Mục I Phần A khoản 1 Điều 3 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Đơn giá thuê đất trên được ổn định, áp dụng kể từ ngày 06/07/2021 đến hết ngày 05/07/2026.

Khi có quy định mới của các cơ quan chức năng về các yếu tố làm thay đổi đơn giá thuê đất áp dụng tại Thông báo này, Cục Thuế sẽ xác định lại đơn giá thuê đất và thông báo cho đơn vị biết thực hiện.

Đơn giá thuê đất tại Thông báo này là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở TNMT Khánh Hòa;
- VP.ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Lưu VT, HKDCN (dqdung-02b)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Minh Chiến